

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Бакалинская 70	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,608	6,180
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,350	4,909
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,004	0,004
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,143	0,151
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,021	0,024
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2,594	3,054
Сантехнические работы	по графику	1,365	1,440
1.2. Услуги сторонних организаций		1,258	1,271
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,236	0,249
техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	0,743	0,743
антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет		
Установка металлических дверей		0,280	0,280
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		8,731	8,937
2.1. Услуги сторонних организаций		6,898	7,003
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,665	0,771
обследование вентканалов и дымоходов		0,049	0,049
- вентканалов	2 раз в год	0,049	0,049
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,052	0,052
- дератизация	ежемесячно	0,028	0,028
- дезинсекция	4 раза в год	0,024	0,024
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	5,031	5,031
страхование лифтов	в течение года	0,009	0,009
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,252	0,252
техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	0,840	0,840
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,833	1,934
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,867	0,915
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	0,965	1,018
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,453	0,489
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,047	1,104
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,277	0,292
Итого стоимость услуг		15,839	16,710
Итого стоимость услуг с НДС		18,69	19,72
Общая площадь, м2		2771,9	2771,9